

POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 “Por la cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales” y del Decreto 1377 de 2013 “Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 1581 de 2012”, de Protección de Datos Personales, le informamos que los datos personales que nos suministre a través de la página web **www.lacumbreinmobiliaria.com**, serán tratados de forma confidencial y pasarán a formar parte de un fichero titularidad de **La cumbre Inmobiliaria**

De cualquier modo, **La cumbre Inmobiliaria** se reserva el derecho a tomar ciertas acciones preventivas o correctivas, de la misma forma que tiene la obligación de informar y colaborar con las autoridades competentes y acatar sus decisiones de restricción, interrupción o retirada de los datos que vulneran:

1. La salvaguarda del orden público, la investigación penal, la seguridad pública y la defensa nacional.
2. La protección de la salud pública o de las personas físicas que tengan la condición de consumidores o usuarios, incluso cuando actúen como inversores.
3. El respeto a la dignidad de la persona y al principio de no discriminación por motivos de raza, sexo, religión, opinión, nacionalidad, discapacidad o cualquier otra circunstancia personal o social.
4. La protección de la juventud y la infancia.

La cumbre Inmobiliaria ha desarrollado la **POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN**, que complementa y explica ciertos términos del acuerdo de servicio respectivo de cada cliente y pretende ser una guía de derechos y obligaciones del cliente al utilizar los servicios de **La cumbre Inmobiliaria**

1. Responsabilidad de La cumbre Inmobiliaria como especialista de servicios inmobiliarios

Uno de los servicios ofrecidos por **La cumbre Inmobiliaria** es ofrecer propiedades en el mercado inmobiliario en Medellín. **La cumbre Inmobiliaria** no se responsabiliza de la información transmitida por sus clientes y usuarios, salvo en el supuesto que **La cumbre Inmobiliaria** misma haya originado, modificado los datos o seleccionado éstos a los destinatarios de dichos datos.

Las actividades que realiza **La cumbre Inmobiliaria** de transmisión y provisión de acceso incluyen el almacenamiento automático, provisional y transitorio de los datos, sirviendo exclusivamente para permitir la transmisión de dichos datos a la red de telecomunicaciones.

El usuario se abstendrá de utilizar el acceso a Internet y las redes proporcionadas por **La cumbre Inmobiliaria** con fines o efectos ilícitos, prohibidos en la presente Política de Aceptación de Uso, lesivos de los derechos e intereses de terceros, o que de cualquier forma puedan dañar, inutilizar, sobrecargar, deteriorar o impedir la normal utilización de estos Servicios, los servicios informáticos o los documentos, archivos y toda clase de contenidos almacenados en cualquier equipo informático (hacking) de **La cumbre Inmobiliaria**, de otros suscriptores o de cualquier usuario de Internet.

- **En particular y a título meramente indicativo y no exhaustivo el suscriptor se compromete a no utilizar, transmitir o difundir:**
- Contenido o materiales obscenos: Usar la red **La cumbre Inmobiliaria** para anunciar, transmitir, almacenar, compartir, mostrar o hacer disponible pornografía infantil o material obsceno. **La cumbre Inmobiliaria**, como anteriormente se ha establecido, está obligada por Ley a notificar a las autoridades competentes si este tipo de actividades ilícitas están siendo transmitidas por la red **La cumbre inmobiliaria**.
- Acceso ilegal o no autorizado a otros ordenadores o redes: Acceder ilegalmente o sin autorización a ordenadores, o redes que pertenezcan a otra persona, o a tratar de superar medidas de seguridad del sistema de otra persona (conocido como “hacking”). Cualquier actividad que pueda ser usada como causante de un ataque a un sistema (es decir, escaneo de puertos, o recoger información).
- Distribución de virus a través de Internet, gusanos, Troyanos o cualquier otra actividad destructiva: Distribuir información acerca de creación o transmisión de virus por Internet, gusanos, troyanos,

saturación, “mailbombing”, o ataques de denegación de servicio. También actividades que interrumpen o interfieran en el uso efectivo de los recursos de red de otras personas.

- Cualquier otra forma que sea contraria, menosprecie o atente contra los Derechos Fundamentales y las libertades públicas reconocidas en la Constitución, en los Tratados Internacionales y en el resto de la legislación vigente.

La cumbre inmobiliaria se reserva el derecho de detección y retirada de contenidos que determine perjudiciales para sus usuarios, operaciones, reputación, voluntad o relaciones con el cliente. Además, **La cumbre Inmobiliaria**, tiene la obligación de informar y colaborar con las autoridades competentes y poner a disposición de las mismas toda la información disponible cuando tenga conocimiento de la realización de una actividad ilegal por parte de algún usuario.

La cumbre Inmobiliaria no garantiza la licitud, fiabilidad y utilidad de los contenidos, tampoco garantiza la veracidad, exactitud, exhaustividad y actualidad de los contenidos alojados en sus servidores por los usuarios o clientes.

- **A título enunciativo y de forma no exhaustiva La cumbre Inmobiliaria se reserva el derecho a retirar contenidos que supongan la violación de las siguientes actividades:**
 - Infracción de la propiedad intelectual e industrial: Relacionado con cualquier actividad que infrinja o haga no apropiados los derechos de propiedad intelectual de otras, incluyendo copyright, de marcas registradas, las marcas de servicio, los secretos comerciales, la piratería del software, y las patentes llevado a cabo por individuos, corporaciones u otras entidades.
 - Infracción de los derechos al honor, a la intimidad personal y familiar y a la imagen de las personas.
 - Realización de actos de competencia desleal y publicidad ilícita.
 - Cualquier otra actividad que haga disponible al público en general esquemas, esquemas piramidales, tarjetas de crédito fraudulentas y el pirateo de software.

2. Política anti-spamming

Es política de **La cumbre Inmobiliaria** la prohibición del spam, no sólo debido al impacto negativo que puede suscitar en las actitudes del consumidor hacia **La cumbre Inmobiliaria**, sino también porque puede sobrecargar la red de **La cumbre Inmobiliaria** e interrumpir el servicio al resto de suscriptores.

La cumbre Inmobiliaria, se reserva realizar cualquier actividad necesaria para luchar contra el spam, y con la intención de que sus suscriptores no se vean gravemente afectados por ello.

3. Deber de colaboración e información.

La cumbre Inmobiliaria tiene la obligación de facilitar al Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (MINTIC) y a los demás órganos competentes en razón de la materia, toda la información y colaboración precisas para el ejercicio de sus funciones. Este deber de colaboración puede consistir en suspender la transmisión, el alojamiento de datos, el acceso a las redes de telecomunicaciones o la prestación de cualquier otro servicio equivalente de intermediación que **La cumbre Inmobiliaria** realizará.

4. Protección de datos personales

La cumbre inmobiliaria protege los datos personales según lo establecido en la **Ley 1581 de 2012 y del Decreto 1377 de 2013**, de Protección de Datos Personales. La información sobre la protección de datos personales que realiza **La cumbre Inmobiliaria** se encuentra recogida en la Política de Privacidad. **La cumbre inmobiliaria** ha adoptado los niveles de seguridad exigidos para la protección de los datos personales. No obstante, el suscriptor debe ser consciente de que las medidas de seguridad en Internet no son inexpugnables.

5. Propiedad Intelectual e Industrial

El usuario reconoce y acepta que todos los derechos de propiedad intelectual e industrial sobre los contenidos y cualesquiera otros elementos insertados en el Sitio Web pertenecen a **La cumbre Inmobiliaria**. **La cumbre Inmobiliaria** es titular de los elementos que integran el diseño gráfico de su página Web, menús, botones de navegación, el código, los textos, imágenes, texturas, gráficos y cualquier otro contenido de la página Web o, en cualquier caso, dispone de la correspondiente autorización para la utilización de dichos elementos.

- **Marcas registradas:** Todos los productos y nombres de compañías mencionados aquí son marcas registradas de sus respectivos dueños.

6. Enlaces

La cumbre Inmobiliaria no asume ninguna responsabilidad sobre los enlaces externos que, en su caso, pudieran incluirse en el sitio Web, ya que no tiene ningún tipo de control sobre los mismos, por lo que el usuario accede bajo su exclusiva responsabilidad al contenido y en las condiciones de uso que rijan en los mismos.

7. Retirada y suspensión de los servicios

La cumbre Inmobiliaria podrá retirar o suspender la prestación de los Servicios a aquellos usuarios o clientes que incumplan lo establecido en esta **Política de Aceptación de Uso**.

POLÍTICA DE PRIVACIDAD INNBUSINESS

En cumplimiento de la **Ley 1581 de 2012** “Por la cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales” y del **Decreto 1377 de 2013** “Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 1581 de 2012”, de Protección de Datos Personales, le informamos que los datos personales que nos suministre a través de la página web **www.lacumbreinmobiliaria.com**, serán tratados de forma confidencial y pasarán a formar parte de un fichero titularidad de **La cumbre Inmobiliaria**.

Sus datos personales serán utilizados únicamente para la gestión, administración y mantenimiento de los servicios contratados, para el envío de actualizaciones de los servicios y para el envío de formularios de encuestas que usted no tiene obligación de contestar.

Asimismo, le informamos que puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición.

La cumbre Inmobiliaria no vende, cede, arrienda ni transmite de modo alguno información o datos de carácter personal de sus Clientes/Usuarios a terceros.

Ciertos servicios prestados por **La cumbre Inmobiliaria** pueden contener condiciones particulares con previsiones específicas en materia de protección de Datos Personales.

La cumbre Inmobiliaria, ha adoptado las medidas necesarias para evitar la alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado de los datos personales, habida cuenta en todo momento del estado de la tecnología, no obstante, el usuario debe ser consciente de que las medidas de seguridad en Internet no son inexpugnables.

La cumplimentación de los formularios incluidos en el sitio Web, implica el consentimiento expreso del usuario a la inclusión de sus datos de carácter personal en el referido fichero automatizado de **La cumbre Inmobiliaria**.

El usuario garantiza que los Datos Personales facilitados a **La cumbre Inmobiliaria** son veraces y se hace responsable de comunicar cualquier modificación en los mismos.

El usuario será el único responsable de cualquier daño o perjuicio, directo o indirecto, que pudiera ocasionar a **La cumbre Inmobiliaria** o a cualquier tercero a causa de la cumplimentación de los formularios con datos falsos, inexactos, incompletos o no actualizados.

Estamos inscritos en el Registro Nacional de bases de Datos dando cumplimiento a la normativa que así lo exige.